



Учетный номер дополнительного соглашения
№ М-02-511071/___ от «11» июля 2015 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору краткосрочной аренды земельного участка
от 03.08.2005 № М-02-511071
Землеустроительное дело № 020429/05

Адрес участка: г.Москва, проезд Серебрякова, вл.11-13

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Халовой Галины Ивановны, действующей на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП, и доверенности (бланк серии 77 АБ № 5120056), удостоверенной нотариусом города Москвы Тарасовой Галиной Васильевной 24 декабря 2014 года (запись в реестре за № 1-9955), от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Нордсервис», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора общества с ограниченной ответственностью «АФИ РУС» - Управляющей компании общества с ограниченной ответственностью «Нордсервис» Гройсмана Марка, действующего на основании Договора от 01.01.2009 № 0392А-09 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, решения Единственного участника от 19.05.2014 и Устава, с другой Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 14.04.2015 № 202-РП, решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 18.12.2014 № 43 п.20):

1.1. Дополнить пункт 4.4. раздела 4. «Особые условия договора» Договора краткосрочной аренды земельного участка от 03.08.2005 № М-02-511071 абзацем следующего содержания:

«Арендатор обязуется завершить строительство и ввод в эксплуатацию многофункционального административно-жилого комплекса с подземным гаражом (II этап реализации инвестиционного проекта) до 04.12.2018.».

2. Приложение 1 к договору краткосрочной аренды земельного участка от 03.08.2005 № М-02-511071 по расчету арендной платы изложить в редакции Приложения 1 по расчету арендной платы к настоящему дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью Договора краткосрочной аренды земельного участка от 03.08.2005 № М-02-511071.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

4. Настоящее соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

5. Юридические, почтовые и банковские реквизиты сторон:

Арендодатель:

Департамент городского имущества
города Москвы
ИНН/КПП 7705031674/770501001,
ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21
Юридический адрес: 125009, г.Москва,
Газетный пер., д.1/12
Почтовый адрес: 115054, г.Москва,
ул. Бахрушина, д.20
Расчетный счет № 40201810200000000001

в Отделение 1 Главного управления
Центрального банка Российской Федерации по
Центральному федеральному округу г.Москва
Лицевой счет
№ 0307111000450284
БИК 044583001
Тел. 8(495) 959-19-13 Факс 8(495) 959-19-82

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью
«Нордсервис»
Юридический адрес: 105082, г.Москва, улица
Б.Почтовая, дом 34, стр.1
Почтовый адрес: 105082, г.Москва, улица
Б.Почтовая, дом 34, стр.1
ИНН 7701602246, КПП 770101001,
ОКПО 77942273
Расчетный счет
№ 40702810938040018341

в Московском банке Сбербанка России ОАО

Корреспондентский счет
№ 30101810400000000225
БИК 044525225
Телефон 8(495) 796-99-88,
Факс 8(495) 796-99-89

6. Подписи сторон.

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений Департамента
городского имущества города Москвы

От Арендатора:

Генеральный директор ООО «АФИ РУС» -
Управляющей компании ООО «Нордсервис» -
(на основании Договора от 01.01.2009
№ 0392А-09 о передаче полномочий
единоличного исполнительного органа и
решения Единственного участника
от 19.05.2014)

_____ Г.И.Халова
« ____ » _____ 20__ г.
М.П.



_____ М.Гройсман
« ____ » _____ 20__ г.
М.П.



Приложение № 1
к дополнительному соглашению
№ М-02-511071/_____
от « 11 » июня 2015 г.
к договору аренды
№ М-02-511071 от 03.08.2005

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-02-511071-003
Общество с ограниченной ответственностью «Нордсервис»
г.Москва, проезд Серебрякова, вл.11-13
Кадастровый номер участка 77:02:0015008:46

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

1.1	Площадь земельного участка	32 000	кв.м
1.2	Кадастровая стоимость земельного участка с 01.01.2015	2 098 832 000.00	руб.
1.3	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	1.5	%
1.4	Годовая арендная плата с 01.01.2015*	31 482 480.00	руб.
1.5	Годовая арендная плата с 05.12.2018**	62 964 960.00	руб.
1.6	Годовая арендная плата с 05.06.2019 **	125 929 920.00	руб.

* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата оплачивается Арендатором на основании уведомления Арендодателя.

** Устанавливается при нарушении Арендатором срока завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию, установленного п.4.4. Договора краткосрочной аренды земельного участка от 03.08.2005 № М-02-511071. В случае принятия решения о продлении срока завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию размер арендной платы подлежит уточнению.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:

ИНН 7705031674 КПП 770501001 Управление федерального казначейства по г.Москве
(Департамент городского имущества города Москвы)

Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г.Москва

БИК 044583001 КБК 07111105011028001120 ОКТМО - 45 361 000

Назначение платежа*: Арендная плата за землю за __ квартал ____ года.

ФЛС № М-02-511071-003. НДС не облагается.

Указание кода бюджетной классификации (КБК), кода ОКТМО и номера ФЛС является обязательным!

* реквизиты ФЛС и период, за который вносится арендная плата, заполняются плательщиком самостоятельно.

Примечание:

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы



Г.И.Халова
« 20 » _____ г.
М.П.

От Арендатора:

Генеральный директор ООО «АФИ РУС» -
Управляющей компании ООО «Нордсервис»
(на основании Договора от 01.01.2009
№ 0392А-09 о передаче полномочий
единоличного исполнительного органа и
решения Единственного участника
от 19.05.2014)



М.Гройсман
« 20 » _____ г.
М.П.

Департамент городского имущества
города Москвы
Пронумеровано, сброшюровано
и скреплено печатью 3 листов
«05» мая 2015 г.

Исполнитель: Власова Е.Н.

Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений Департамента
городского имущества города Москвы

Г.И.Халова

Генеральный директор ООО «АФИ РУС» -
Управляющей компании ООО «Нордсервис»
(на основании Договора от 01.01.2009
№ 0392А-09 о передаче полномочий
единоличного исполнительного органа и
решения Единственного участника
от 19.05.2014)

М.Гройсман

