

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору краткосрочной аренды земельного участка
от 03.08.2005 № М-02-511071
Землеустроительное дело № 020429/05

Адрес участка: г.Москва, проезд Серебрякова, вл.11-13

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Управления регулирования землепользования в Северо-Восточном административном округе города Москвы Департамента земельных ресурсов города Москвы Демоновой Людмилы Викторовны, действующей на основании Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 11.03.2011 № 65-ПП, и доверенности от 27.06.2012 № 33-И-2245/12, от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, **открытое акционерное общество «Новое кольцо Москвы»**, именуемое в дальнейшем «Презжий Арендатор», в лице генерального директора **Захаренкова Владимира Александровича**, действующего на основании Устава, со второй Стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «Нордсервис»**, именуемое в дальнейшем «Новый Арендатор», в лице генерального директора **Управляющей компании общества с ограниченной ответственностью «АФИ РУС» Гройсмана Марка**, действующего на основании Договора от 01.01.2009 № 0392А-09 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, решения Единственного участника от 26.05.2011 и Устава, с третьей Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 28.06.2012 № 23 п.16) о замене стороны по Договору краткосрочной аренды земельного участка от 03.08.2005 № М-02-511071 с открытого акционерного общества «Новое кольцо Москвы» на общество с ограниченной ответственностью «Нордсервис», **общество с ограниченной ответственностью «Нордсервис»** принимает на себя все права и обязанности, предусмотренные Договором краткосрочной аренды земельного участка от 03.08.2005 № М-02-511071.
2. Новый арендатор обязан вносить арендную плату в соответствии с условиями Договора краткосрочной аренды земельного участка от 03.08.2005 № М-02-511071 на финансово-лицевой счет (ФЛС) № М-02-511071-002. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.
3. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью Договора краткосрочной аренды земельного участка от 03.08.2005 № М-02-511071.
4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.
5. Настоящее соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Москве
Номер регистрационного округа 77
Произведена государственная регистрация
ден. соглашение
Дата регистрации 26 ДЕК 2012
Номер регистрации 77-77-14/040/2012-954
Регистратор АРАКЕЛОВА Л.Л.
(подпись)



6. Юридические, почтовые и банковские реквизиты сторон:

Арендодатель:

Департамент земельных
ресурсов
города Москвы
ИНН/КПП
7705031674/770501001,
ОКПО 16412348, ОКВЭД
75.11.21

Юридический адрес: 115054,
г.Москва,
ул. Бахрушина, д.20
Почтовый адрес: 115054,
г.Москва, ул. Бахрушина, д.20

Расчетный счет
№ 40201810200000000001
в Отделение 1 Московского
ГТУ Банка России
г.Москвы 705

Лицевой счет
№ 0307111000450284
БИК 044583001
Телефон УРЗ СВАО
619-46-83

Прежний Арендатор:

Открытое акционерное
общество «Новое кольцо
Москвы»
Юридический адрес: 121205,
г.Москва, улица Новый
Арбат, дом 36/9

Почтовый адрес: 121205,
г.Москва, улица Новый
Арбат, дом 36/9
ИНН 7731184839,
КПП 773101001

Расчетный счет
№ 40702810000170001003
в ОАО «БАНК МОСКВЫ»
Г.МОСКВА

Корреспондентский счет
№ 30101810500000000219
БИК 044525219
Телефон/Факс
8(499)445-42-65

Арендатор**(Новый Арендатор):**

Общество с ограниченной
ответственностью
«Нордсервис»
Юридический адрес: 105082,
г.Москва, улица Б.Почтовая,
дом 34, стр.1

Почтовый адрес: 121059,
г.Москва, Бережковская наб.,
дом 16А, стр.5
ИНН 7701602246,
КПП 770101001,
ОКПО 77942273

Расчетный счет
№ 40702810938040018341
в Московском банке
Сбербанка России ОАО

Корреспондентский счет
№ 30101810400000000225
БИК 044525225
Телефон 796-99-88,
Факс 796-99-89

7. Подписи сторон.

От Арендодателя:

Начальник Управления
регулирования
землепользования в
Северо-Восточном
административном округе
города Москвы
Департамента земельных
ресурсов города Москвы
(на основании
доверенности
от 27.06.2012
№ 33-И-2245/12)


Л.В. Демонова

« » 20 г.
М.П.

От Прежнего Арендатора:

Генеральный директор
открытого акционерного
общества «Новое кольцо
Москвы»


В.А. Захаренков

« » 20 г.
М.П.

**От Арендатора
(Новый Арендатор):**

Генеральный директор
Управляющей компании
общества с ограниченной
ответственностью «АФИ
РУС» (на основании
Договора от 01.01.2009
№ 0392А-09 о передаче
полномочий единоличного
исполнительного органа и
решения Единственного
участника от 26.05.2011)


М.Г. Гройсман

« » 20 г.
М.П.



УРЗ СВАО


Пронумеровано, сброшюровано
и скреплено печатью 2 листов
«21» декабря 2012 г.

Исполнитель: Власова Е.Н. 

Начальник Управления регулирования
землепользования в Северо-Восточном
административном округе города Москвы
Департамента земельных ресурсов города
Москвы (на основании доверенности
от 27.06.2012 № 33-И-2245/12)


Л.В.Демонова

Генеральный директор открытого
акционерного общества «Новое кольцо
Москвы»


В.А.Захаренков

Генеральный директор Управляющей
компании общества с ограниченной
ответственностью «АФИ РУС» (на основании
Договора от 01.01.2009
№ 0392А-09 о передаче полномочий
единоличного исполнительного органа и
решения Единственного участника от
26.05.2011)


М.Гройсман

